

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina  
č. 01/2021**

Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor** o celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na prízemí budovy školy – stavba so súpisným číslom 1311, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 429/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4147 pre kat. územie Žilina.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **200,- €/m<sup>2</sup>/rok + náklady za energie.**
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok.
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu
4. **Ďalšie podmienky:** zohľadnenie požiadaviek zdravej výživy, flexibilita ponuky sortimentu, prispôbenie ponuky dopytu zákazníkov.
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk** pre záujemcov je **do 12. 11. 2021 do 13.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 12. 11. 2021 do 13.00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**  
**pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,  
**pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)  
**pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,  
**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2021, NEOTVÁRAŤ**“.
9. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **03. 11. 2021** v čase od **11:00 h. do 13:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/500 10 41, p. Gašperáková.
10. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
11. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Jozef Ďuriník, riaditeľ, Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, e-mail: spssza@spssza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu)
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej priemyselnej škole stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina v miestnosti č.01-Klubovňa prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Stavebnej priemyslovky **dňa 12.11.2021 o 13.30 hod.** Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní

V Žiline, dňa 20. 10. 2021

Stredná priemyselná škola stavebná  
Ul. Veľká okružná č. 25  
010 01 ŽILINA  
@

Ing. Jozef Ďuriník  
riaditeľ